



ARC PROMO SUD BRETAGNE
L'orée de Kérozer
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

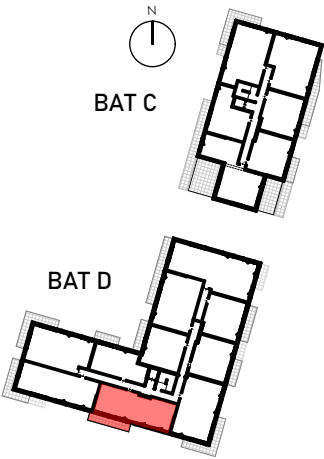
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 98	BAT D	D205	T3	R+2

SURFACES HABITABLES		
Entrée	2,04	
Dgt	6,53	
Séjour/cuisine	26,72	
Chambre 1	12,01	
Chambre 2	10,30	
SDB	4,76	
wc	1,46	
Cellier	2,71	
66,53 m²		
SURFACES ANNEXES		
Balcon	11,28	
11,28 m²		

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

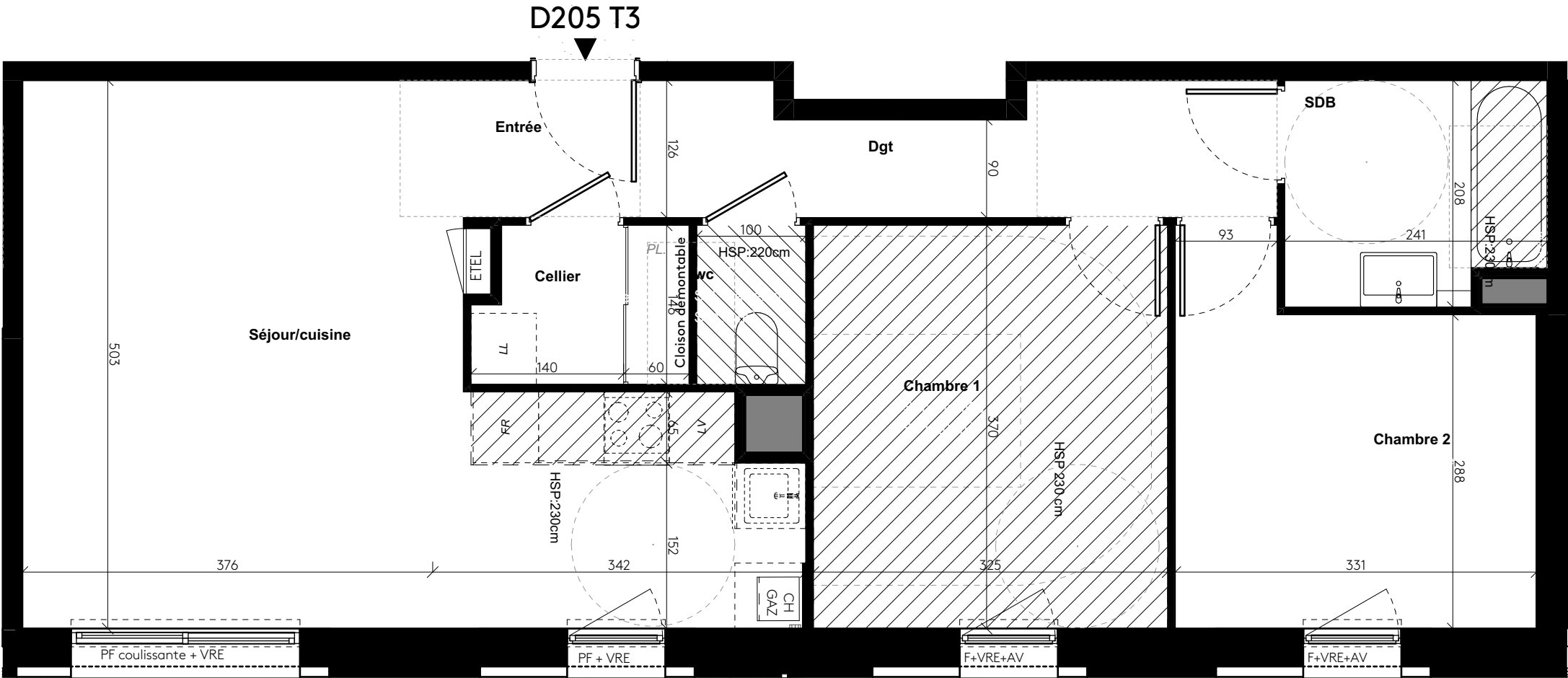
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

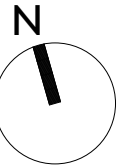
Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:50
------------------------	------------------	------



LÉGENDE TECHNIQUE

PF : Porte-fenêtre		Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre		Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant		Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée		FR : Réfrigérateur
AP : Allège Pleine		Cuisson
FF : Fenêtre fixe		Evier
VRE : Volet roulant électrique		
GC : Garde corps		
PL : Placard		
LV : Emplacement Lave-Vaisselle		
LL : Emplacement Lave-Linge		
ETEL : Tableau électrique		
CH GAZ : Chaudière au gaz		





ARC PROMO SUD BRETAGNE
L'orée de Kérozer
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

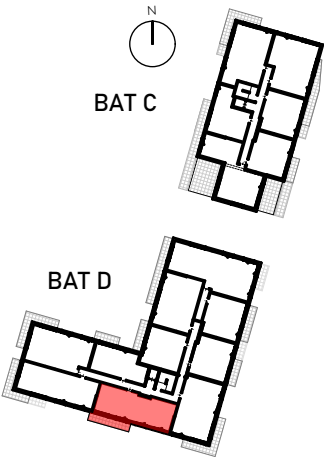
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT D



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 98	BAT D	D205	T3	R+2

SURFACES HABITABLES

Entrée	2,04
Dgt	6,53
Séjour/cuisine	26,72
Chambre 1	12,01
Chambre 2	10,30
SDB	4,76
wc	1,46
Cellier	2,71
	66,53 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	11,28
	11,28 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

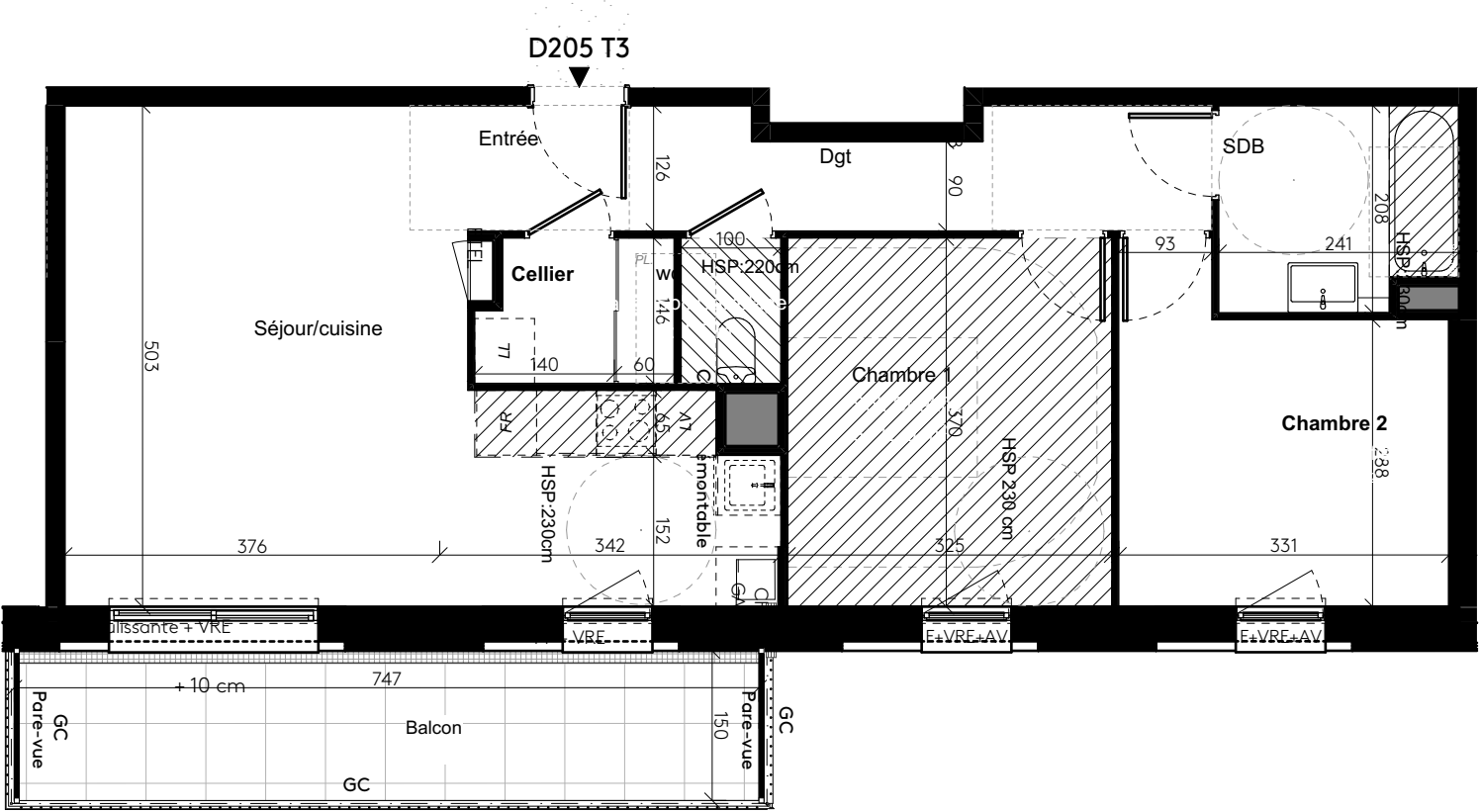
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:75
------------------------	------------------	------



LÉGENDE TECHNIQUE

PF : Porte-fenêtre		Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre		Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant		Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée		Réfrigérateur
AP : Allège Pleine		Cuisson
FF : Fenêtre fixe		Evier
VRE : Volet roulant électrique		
GC : Garde corps		
PL : Placard		
LV : Emplacement Lave-Vaisselle		
LL : Emplacement Lave-Linge		
ETEL : Tableau électrique		
CH GAZ : Chaudière au gaz		

